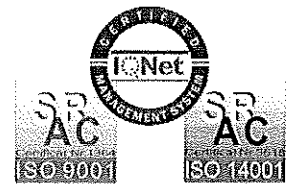




ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,
www.baia mare.ro, e-mail: primar@baia mare.ro



APROBAT,
PRIMAR
Cătălin Cherecheș

VIZAT,

DIRECȚIA ACHIZIȚII, CONCESIUNI
Director executiv, Carmen Zamfirescu

ADMINISTRATOR PUBLIC
Vasile Barbul

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef serviciu, Ramona Bodzer

SERVICIUL INVESTIȚII
Șef serviciu, Elena Pop

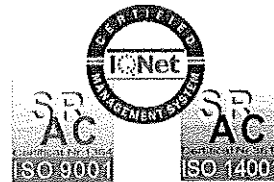
**DOCUMENTAȚIE DE SELECȚIE A OFERTEI ÎN VEDEREA
ATRIBUIRII DIRECTE A CONTRACTULUI DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ
DE PROIECTARE ȘI EXECUȚIE**

„Casa Căsătoriilor - Reabilitare, Extindere - corp evidența populației”



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA.
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332.
www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro



I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Proiectare și execuție pentru obiectivul „*Casa Căsătoriilor - Reabilitare, Extindere - corp evidența populației*”, județul Maramureș, Baia Mare, str. Minerilor nr. 11 suprafața 1640 mp.

Clasificare CPV (vocabularul comun privind achizițiile):

45200000-9 *Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice;*

71220000-6 *Servicii de proiectare arhitecturală.*

II. MODALITATEA DE ATRIBUIRE

ACHIZIȚIE DIRECTĂ în conformitate cu prevederile art. 19 din O.U.G. nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare.

III. VALOAREA ESTIMATĂ

Valoarea totală estimată a lucrărilor (inclusiv proiectare) este de: **441.000,00 lei fără TVA.**

IV. SURSA DE FINANȚARE: bugetul local.

V. CONDIȚII DE CALIFICARE

Toate documentele depuse în copie vor fi semnate și ștampilate pentru conformitatea cu originalul. Formularele completate cu ocazia participării la prezenta achiziție vor fi depuse în original.

Condițiile obligatorii de calificare ale ofertelor depuse sunt următoarele:

Cerința nr. 1:

Ofertantul nu trebuie să fi fost condamnat în ultimii 5 ani, printr-o hotărâre definitivă și irevocabilă, pentru fraudă, corupție, spălare de bani, activități criminale. Prezentare declarație pe propria răspundere, în conformitate cu art. 180 din OUG nr. 34/2006

Modalitatea de îndeplinire:

Se completează **Formularul nr. 1.**

Cerința nr. 2:

Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 181 din OUG nr. 34/2006.

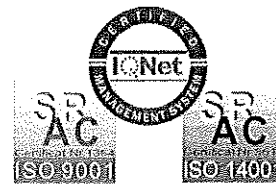
Modalitatea de îndeplinire și aplicabilitatea:

1. Prezentare declarație pe propria răspundere în conformitate cu **Formularul nr.2;**



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,
www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro



2. Ofertantul va prezenta următoarele certificate:

- certificat de atestare fiscală eliberat de organul de administrare fiscală al unității administrativ teritoriale pe raza căreia operatorul economic își are sediul social, care să ateste faptul ca ofertantul nu are datorii scadente in luna anterioara celei in care se depun ofertele.
- certificat de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale care să ateste faptul ca ofertantul nu are datorii scadente în luna anterioara celei in care se depun ofertele.

Precizări:

- În cazul în care în țara de origine sau în țara în care este stabilit operatorul economic, nu se emit documente de tipul celor solicitate sau acestea nu vizează toate situațiile cuprinse la art. 181 se acceptă prezentarea unei declarații pe proprie răspundere sau după caz, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens.
- În cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine documentele vor fi transmise în limba în care au fost emise, în original, însoțite de o traducere autorizată a acestora în limba română.
- Cerințele formulate pentru situațiile prevăzute la art.181 din ordonanța nu se solicită a fi îndeplinite de către eventualii subcontractanți.

Cerința nr. 3:

Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 69¹ din ordonanță.

Modalitatea de îndeplinire și aplicabilitatea:

- Operatorul economic va prezenta o declarație pe propria răspundere privind neîncadrarea în prevederile art. 69¹ (*evitarea conflictului de interese*) din O.U.G. nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare **Formularul nr. 3**. Autoritatea contractantă are dreptul de a exclude din procedură orice ofertant care se află în următoarea situație:
 - Ofertantul care are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organ de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv sau care se află în relații comerciale, astfel cum sunt acestea prevăzute la art. 69 lit. a) din OUG nr. 34/2006 cu modificările și completările ulterioare, cu persoane ce dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante este exclus din procedura de atribuire (se va completa Formularul 3 din Secțiunea Formulare).

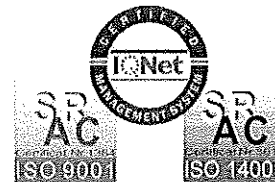
~~Persoanele care aprobă/semnează documente emise în legătură cu sau pentru atribuirea contractului de achiziție publică, inclusiv persoanele care aprobă bugetul aferent necesar finanțării contractului de achiziție publică, din partea autorității contractante sunt:~~

- ~~- Cătălin Cherecheș - Primar al Municipiului Baia Mare;~~
- ~~- Istvan Ludescher - Viceprimar;~~
- ~~- Gabriela Hofer - Viceprimar;~~
- ~~- Aurica Todoran - Secretar al Municipiului Baia Mare;~~
- ~~- Vasile Barbul - Administrator Public;~~



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,
www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro



- Carmen Pop - Director executiv Direcția Economică;
- Lucia Radu- Director executiv Direcția Cheltuieli;
- Carmen Zamfirescu - Director executiv Direcția Achiziții, Concesiuni;
- Aurelia Crăciun-Achim - Șef Serviciul Juridic Contencios;
- Ramona Bodzer - Șef Serviciul Achiziții Publice;
- Rodica Bozga - Șef Serviciul Buget Public;
- Elena Pop - Șef Serviciul Investiții;
- Florin Mureșan - Consilier superior în cadrul Serviciului Investiții.

Consilieri locali: Ardelean Teodor, Bondici Șerban Marius, Boroș Rodica, Bota Călin Ioan, Câmpan Mihaela Elena, Cozoplean Ciprian Marius, Ghinea Laura Teodora, Grumaz Dan Andrei, Dumitru Matei, Ilie Tudorel Dănuț, Lupșa Ștefan, Mandra Ioan, Micle Ioan Radu, Moga Liliana Reghina, Moroz Mihai, Mureșan Dorel Grigore, Popa Adrian Vasile, Pop Ștefan, Pârvu Ionuț Rareș, Rob Marinell, Vida Noemi.

Persoanele fizice sau juridice care participă direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant, ofertant asociat sau subcontractant, sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

Cerința nr. 4:

Ofertantul trebuie să fie legal constituit, să nu se afle în nicio situație de anulare a constituirii sale, să aibă dreptul de a-și desfășura activitatea economică respectivă, iar activitatea să-i fie autorizată de autoritățile competente.

Modalitatea de îndeplinire și aplicabilitate:

Se va prezenta **Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului**, de pe lângă Tribunalul în a cărui rază își desfășoară activitatea persoana juridică, din care să rezulte că: operatorul economic este legal constituit; domeniul de activitate al ofertantului corespunde obiectului achiziției și este autorizat. Informațiile cuprinse în Certificatul Constatator trebuie să fie reale la data limită de depunere a ofertelor.

Cerința nr. 5 - Experiența similară:

Ofertantul trebuie să facă dovada că are experiența similară în executarea lucrărilor ce fac obiectul contractului. Lucrările trebuie să fi fost executate în ultimii 5 ani calculați prin raportarea la data limită de depunere a ofertelor.

Certificările/documentele prezentate în dovedirea experienței similare vor indica beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați, valoare, perioada și locul execuției lucrărilor și precizează dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit.

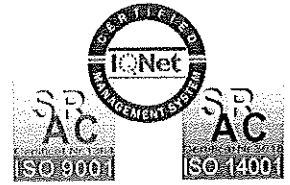
Modalitatea de îndeplinire și aplicabilitatea:

- Ofertantul va depune **Formularul nr. 4** - „Declarație privind principalele lucrări similare executate în ultimii 5 ani”;
- Ofertantul va depune orice document contrasemnat de beneficiarii lucrărilor executate, care să ateste îndeplinirea cerinței solicitate.



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,
www.baia mare.ro, e-mail: primar@baia mare.ro



Precizări:

- Pentru evaluarea îndeplinirii criteriilor referitoare la experiența similară se va utiliza cursul de referință dintre leu și moneda țării de origine a ofertantului stabilit de Banca Națională a României.
- Conversia leu-valută se va face prin raportare la cursul mediu BNR aferent fiecărui an în parte.
- Operatorul economic care beneficiază de susținerea situației economice și financiare cu privire la experiența similară trebuie să dovedească aceasta prin prezentarea unui angajament ferm, semnat de către persoana care îl susține, prin care aceasta confirmă că, în cazul în care contractantul întâmpină dificultăți pe parcursul derulării contractului, persoana susținătoare va asigura îndeplinirea completă și reglementară a obligațiilor contractuale prin implicarea sa directă.

Cerința nr. 6 - Informații privind subcontractanții:

În cazul în care ofertantul intenționează să subcontracteze o parte din contract, acesta va declara identitatea subcontractanților, precum și partea lor de implicare în contract.

Modalitatea de îndeplinire și aplicabilitatea:

- Ofertantul va depune **Formularul nr. 5** - „Declarație privind lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia”;
- Ofertantul va depune orice document contrasemnat de beneficiarii lucrărilor executate, care să ateste îndeplinirea cerinței solicitate.

Cerința nr. 7 - Standarde de asigurare a calității și de protecție a mediului:

1: Ofertantul va prezenta un certificat valabil, emis de un organism independent, care atestă că acesta are implementat și menține, conform ISO 9001:2008, un sistem de management al calității în domeniul care face obiectul contractului.

În cazul unei asocieri, fiecare dintre asociați va prezenta un astfel de Certificat sau echivalent pentru partea sa de implicare în contract.

Modalitatea de îndeplinire și aplicabilitatea:

Se va prezenta Certificatul ISO 9001:2008, copie lizibilă „conform cu originalul”.

Notă: Se vor accepta și ofertantul/ofertanții care dovedește/dovedesc că raportul de audit a fost finalizat și din el reiese că ofertantul/ofertanții va/vor primi certificarea.

2: Ofertantul va prezenta un certificat valabil, emis de un organism independent, care atestă că acesta are implementat și menține, conform ISO 14001:2004, un sistem de management de mediu în domeniul care face obiectul contractului.

În cazul unei asocieri, fiecare dintre asociați va prezenta un astfel de Certificat sau echivalent pentru partea sa de implicare în contract.

Modalitatea de îndeplinire și aplicabilitatea:

Se va prezenta Certificatul ISO 14001:2004, copie lizibilă „conform cu originalul”.



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,
www.baia mare.ro, e-mail: primar@baia mare.ro



Notă: Se vor accepta și ofertantul/ofertanții care dovedește/dovedesc că raportul de audit a fost finalizat și din el reiese că ofertantul/ofertanții va/vor primi certificarea.

VI. PREZENTAREA OFERTEI

Documente de calificare: Documentele care dovedesc îndeplinirea cerințelor de calificare vor îndeplini rigorile stabilite în Capitolul V - plic separat marcat cu "Documente de calificare".

Propunere tehnică: se va prezenta în conformitate cu prevederile cuprinse în caietul de sarcini.

Propunere financiară: Propunerea financiară va fi prezentată conform formularului de ofertă - Formularul nr. 6.

Formularul de ofertă este actul prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja juridic în contractul de achiziție; lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract.

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul are obligația de a lua în considerare eventualele deduceri în cazurile în care acestea sunt sub efectul unui legi, precum și toate cheltuielile pe care le implică îndeplinirea obligațiilor contractuale, inclusiv marja de profit.

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul prezentei achiziții. Orice alt document al propunerii financiare se va prezenta corespunzător astfel încât acesta să furnizeze toate informațiile cu privire la prețurile și tarifele respective (exprimate în Lei, fără TVA) precum și la alte condiții financiare și comerciale, astfel încât acesta să asigure prestarea tuturor serviciilor solicitate prin caietul de sarcini.

Propunerea financiară va fi exprimată exclusiv în Lei, fără TVA și are caracter ferm și obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate a ofertei.

Propunerea financiară va conține pe lângă Formularul de ofertă (Formularul nr. 6) și Anexa la formularul de ofertă (Formularul nr. 7) și Centralizatorul cu lucrările ce sunt executate de asociați și subcontractanți (Formularul nr. 8).

Alături de propunerea financiară se va depune și Modelul de contract - va trebui să aibă mențiunea "Am citit și suntem de acord fără rezerve cu termenii și condițiile contractuale".

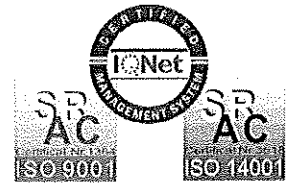
Clauzele obligatorii sunt imperative.

Eventualele propuneri cu privire la clauzele contractului și eventualele propuneri cu privire la clauzele specifice contractuale ale contractului se vor formula în scris sub forma de clarificări, înainte de depunerea ofertei.



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,
www.baia mare.ro, e-mail: primar@baia mare.ro



Perioada de valabilitate a ofertei: 90 de zile de la termenul limită de depunere a ofertelor.

VII. CRITERIUL DE DEPARTAJARE: prețul cel mai scăzut.

Se va selecta oferta cu cel mai mic preț, raportat la valoarea fără T.V.A, în condițiile respectării în totalitate a condițiilor de depunere a ofertei solicitate.

Ofertele care depășesc bugetul maxim alocat vor fi excluse de la evaluare.

În cazul în care se constată că ofertele clasate pe primul loc au prețuri egale, autoritatea contractantă va solicita respectivilor ofertanți, pentru departajare, o nouă propunere financiară în plic închis, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

Autoritatea contractantă nu are obligația de a încheia contractul cu niciunul dintre participanți, putând decide oricând până la momentul deciziei de atribuire să anuleze modalitatea de achiziție, fără a datora pentru aceasta niciun fel de explicații sau despăgubiri participanților.

În urma analizării rezultatelor evaluării, autoritatea contractantă are dreptul necondiționat de a decide declararea unui singur ofertant ca fiind câștigător, respectiv ofertantul care a întrunit toate condițiile solicitate în prezenta documentație, în urma aplicării criteriului de selecție.

Se vor respinge ofertele:

a) **inacceptabile**, respectiv oferta care:

- a fost depusă după data și/sau ora limită de depunere a ofertelor;
- a fost depusă la o altă adresă decât cea stabilită în invitația de participare;
- a fost depusă de un ofertant care nu îndeplinește cerințele minime de calificare prevăzute în documentația de selecție - capitolul V;
- ofertantul nu acceptă remedierea viciilor de formă ale documentelor și ofertelor prezentate.

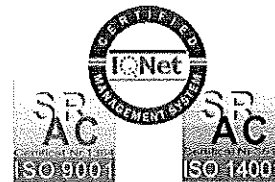
b) **neconforme**, respectiv oferta care:

- conține propuneri referitoare la clauzele contractuale care sunt în mod evident dezavantajoase pentru Beneficiar;
- nu respectă regulile de participare și de evitare a conflictului de interese;
- conține în cadrul propunerii financiare prețuri care nu sunt rezultatul liberei concurențe și care nu pot fi justificate;



ROMÂNIA MUNICIPIUL BAIA MARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,
www.baia mare.ro, e-mail: primar@baia mare.ro



- ofertantul nu transmite în perioada stabilită clarificările solicitate de Beneficiar sau în cazul în care explicațiile prezentate de ofertant nu sunt concludente;
 - ofertantul modifică prin răspunsurile la clarificări pe care le prezintă conținutul propunerii tehnice, iar aceasta nu mai răspunde cerințelor din caietul de sarcini;
 - ofertantul nu acceptă corectarea erorilor aritmetice la propunerea financiară;
 - oferta depusă nu respectă perioada de valabilitate prevăzută de Beneficiar în documentația de selecție.
- c) dacă un ofertant a depus mai multe oferte în cadrul aceleiași proceduri. Ofertantul nu are dreptul în cadrul aceleiași proceduri să depună o ofertă individuală și o altă ofertă comună, sau să depună o ofertă individuală și să fie nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.

VIII. GARANȚII SOLICITATE:

Garanție de bună execuție: Quantumul garanției de bună execuție este de 10% din valoarea contractului, fără TVA.

Garanția de bună execuție se va constitui prin una din formele prevăzute la art. 90 alin. (1) din HG nr. 925/2006 sau, dacă părțile convin, conform prevederilor art. 90 alin. (3) din H.G. nr. 925/2006, așa cum a fost acesta modificat prin dispozițiile HG nr. 1045/2011.

IX. CONFLICTUL DE INTERESE

Ofertantul nu are dreptul să:

- depună o ofertă individuală și o altă ofertă comună;
- să depună o ofertă individuală și să fie nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.

Ofertantul nu poate depune în cadrul aceleiași proceduri decât o singură ofertă.

X. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

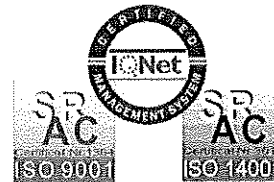
1 original + 1 copie; originalul și copia ofertei vor fi numerotate, semnate și stampilate pe fiecare pagină.

Documentele de calificare, propunerea tehnică și financiară se introduc fiecare, în plicuri separate, inscripționate ORIGINAL și COPIE 1,...n. Cele trei plicuri se introduc într-un alt plic exterior, închis corespunzător și netransparent, pe care va fi scrisă adresa autorității contractante, denumirea achiziției, mențiunea "A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA ȘI ORA și adresa operatorului economic, adresa de e-mail și nr. de fax.



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIAMARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIAMARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,
www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro



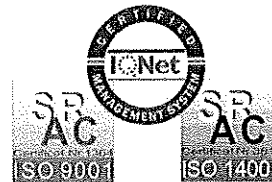
Ofertele se vor trimite la sediul instituției noastre, str. Gheorghe Șincai nr. 37, Municipiul Baia Mare, județul Maramureș, cod postal 430311, până la data de **07.11.2013, ora limită 14⁰⁰**.

Eventualele clarificări cu privire la documentația transmisă de Autoritatea Contractantă pot fi obținute în urma solicitărilor primite în scris la sediul instituției noastre din strada Gh. Șincai nr. 37, Direcția Achiziții, Concesiuni, fax: 0262.212171, sau la **Serviciul Investiții**.



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,
www.baia mare.ro, e-mail: primar@baia mare.ro



VIZAT,
ADMINISTRATOR PUBLIC
Vasile Barbul

SERVICIUL INVESTIȚII
Șef serviciu, Elena Pop

CAIET DE SARCINI

***Privind atribuirea contractului de achiziție publică
de proiectare și execuție lucrări pentru
obiectivul de investiții***

„Casa Căsătoriilor- Reabilitare, Extindere- corp evidența populației”.



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,
www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro



A. DESCRIERE GENERALĂ

Autoritatea contractantă urmărește prin prezentul să angajeze servicii de proiectare și execuție lucrări de construcții pentru obiectivul „*Casa Căsătoriilor - Reabilitare, Extindere - corp evidența populației*”, în conformitate cu tema de proiectare.

Execuția lucrărilor se va face cu respectarea proiectului, detaliilor de execuție respectiv normelor tehnice și de calitate conform legislației în vigoare.

Proiectantul va asigura asistența tehnică pe toată perioada de execuție a lucrărilor.

Cerințele angajatorului fac parte integrantă din documentația de selecție pentru atribuirea contractului și constituie ansamblul de cerințe pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică.

Caietul de sarcini conține cerințele minime impuse pentru atribuirea contractului.

Oferta ce va cuprinde caracteristici tehnice sau categorii de lucrări sub aceste cerințe va fi respinsă ca ofertă neconformă.

Autoritatea Contractantă dorește ca viitorul executant să furnizeze pe durata contractului informații privind activitatea desfășurată, la orice solicitare din partea Autorității Contractante sau a reprezentantului Autorității Contractante. De asemenea, Executantul va trebui să țină cont de faptul că nerespectarea instrucțiunilor Autorității Contractante va conduce la aplicarea penalităților, în situația în care acesta nu respectă angajamentele privind execuția lucrărilor în conformitate cu contractul.

B. DENUMIREA ȘI DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Proiectare și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții: „*Casa Căsătoriilor - Reabilitare, Extindere - corp evidența populației*”.

- Etapa I: Proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului;
- Etapa II: Execuția lucrărilor - investiția de bază
 - Obiect 1: Reabilitare casă - stare civilă;
 - Obiect 2: Extindere casă - corp evidența populației.

Scopul urmărit prin această achiziție:

Conform documentației și temei de proiectare, se dorește reabilitarea și extinderea imobilului Casa Căsătoriilor situat în Baia Mare, str. Minerilor nr.11, jud. Maramureș.

C. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

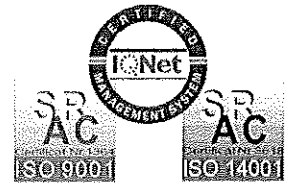
Durata de realizare a investiției este:

- pentru Etapa I - proiectare:
 - Documentația pentru obținerea certificatului de urbanism: 10 zile de la semnarea contractului și predarea actelor de proprietate asupra terenului;
 - Documentații pentru obținere avize conform certificatului de urbanism: 20 de zile de la obținerea certificatului de urbanism;



ROMÂNIA MUNICIPIUL BAIA MARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
Tel. +40-262-213824. fax: +40-262-212332.
www.baia mare.ro, e-mail: primar@baia mare.ro



- Documentația pentru obținerea autorizației de construire: 10 zile de la obținerea avizelor;
 - Proiectul tehnic: 30 de zile de la predarea documentației pentru obținerea autorizației de construire;
 - Asistența tehnică din partea proiectantului: pe toată durata de realizare a investiției.
- pentru *Etapa II - execuție lucrări (investiția de bază)*: 3 luni calendaristice de la predarea amplasamentului și autorizației de construire.

D. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A LUCRĂRILOR

Garanția de bună execuție este de minim **5 (cinci) ani** și decurge de la data semnării Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecțiuni, până la recepția finală.

În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și defectelor a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, pe cheltuiala sa.

E. FURNIZAREA INFORMAȚIILOR

Autoritatea contractantă va pune la dispoziția ofertantului câștigător toate documentele deținute în format fizic sau format electronic, acolo unde este cazul.

Autoritatea Contractantă va furniza Ofertantului toate informațiile care sunt sau pot fi relevante pentru îndeplinirea lucrărilor solicitate. Toate aceste informații și rapoarte rezultate ca urmare a folosirii informațiilor nu vor putea fi utilizate de ofertant pentru orice alte scopuri, fără aprobarea scrisă, prealabilă a Autorității Contractante.

F. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ PENTRU ACTIVITATEA DE EXECUȚIE

STANDARDE ȘI NORME TEHNICE

Executantul se va conforma standardelor în vigoare:

1. standarde naționale care adoptă standarde europene;
2. omologări tehnice europene;
3. standarde internaționale;
4. alte referințe de natură tehnică elaborate de organisme de standardizare europene;
5. alte standarde, omologări sau reglementări tehnice naționale privind utilizarea produselor, calculul și execuția lucrărilor.

G. LEGISLAȚIE APLICABILĂ

- H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și a metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată;
- HGR 766 - Regulamentele privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale;
- Legea nr. 319/2006 securității și sănătății în muncă;



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,
www.baia mare.ro, e-mail: primar@baia mare.ro



- H.G. nr. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006.

H. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTEI

În elaborarea propunerii tehnice și financiare ofertanții sunt obligați să respecte în totalitate cerințele prevăzute în Caietul de sarcini.

I. PROIECTAREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRII

Documentația de proiectare

Documentația tehnică se va preda în 3 (trei) exemplare originale în formă scrisă și 1 (un) exemplar pe suport electronic.

Proiectarea lucrărilor de construcții va respecta HG nr. 28/2008 cu modificările și completările ulterioare.

Responsabilitățile proiectantului

Pe parcursul execuției lucrărilor, proiectantul are obligația de a urmări fazele determinante și etapele execuției, de a acorda asistență tehnică pe șantier, de a întocmi detaliile de execuție, dispozițiile de șantier, modificări de soluții, corectări ale greșelilor din proiect care sunt descoperite pe întreaga perioadă de execuție, fara costuri suplimentare fata de contract.

Va pune la dispoziția beneficiarului întreaga documentație de proiectare, cu dispozițiile și notele de șantier ulterioare, în vederea întocmirii cărții tehnice a construcției.

Proiectantul este obligat să întocmească, să depună și să susțină documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor legale necesare.

Proiectantul va introduce în cadrul sumei din ofertă costurile legate de întocmirea documentației pentru obținerea avizelor și acordurilor legale. Costurile privind contravaloarea avizelor, acordurilor și autorizațiilor legale necesare, este sarcina autorității contractante.

Responsabilitățile executantului

Execuția obiectivului de investiții se va realiza în conformitate cu prevederile din contractul de achiziție, proiectul tehnic și detaliile tehnice, luându-se toate măsurile pentru realizarea unor lucrări de calitate și evitarea oricăror neconformități.

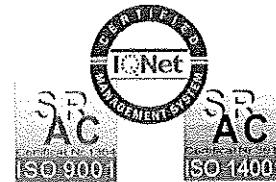
Pe întreaga durată a execuției lucrărilor se vor respecta măsurile privind protecția muncii și cele pentru prevenirea și stingerea incendiilor conform prevederilor cuprinse în actele normative prezentate în Caietul de sarcini de specialitate (proiect tehnic), precum și măsurile privind protecția mediului, conform legilor în vigoare.

La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.



ROMÂNIA MUNICIPIUL BAIA MARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,
www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro



În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau respinge recepția.

Constructorul va prezenta toate aspectele legate de Cartea Construcției (conform HG nr. 273 / 14.06.1994), incluzând procedurile pentru recepția lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente care fac parte din proiect. Toate documentele aferente obiectivului, desenele (planșe, proiecte, etc.), concluziile observațiilor din teren, programele elaborate sunt și vor rămâne în proprietatea autorității contractante, în timpul și după finalizarea execuției proiectului. Situațiile de lucrări sunt lunare și se întocmesc de executant, conform ofertei financiare și se înaintează spre verificare și aprobare autorității contractante.

J. ASIGURAREA CALITĂȚII

Contractantul va propune un sistem de asigurare a calității în conformitate cu standardele în vigoare, care va include obiective, politici și proceduri de management a asigurării calității, pentru a demonstra conformitatea cu Specificația.

Recepția finală va avea loc după expirarea perioadei de garanție și se va face în condițiile respectării prevederilor legale în vigoare.

K. VIZITAREA AMPLASAMENTULUI

Se recomandă operatorilor economici vizitarea amplasamentului pentru a evalua pe proprie răspundere, cheltuială și risc, datele necesare pentru elaborarea ofertei.

L. Tema de proiectare anexată face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

Aprobat,
Primar
Cătălin Chereches



TEMĂ DE PROIECTARE

Documentația se va elabora în conformitate cu prevederile H.G. nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare.

OBIECTIV : Casă, cod LMI MM-II-m-B-04475, datare sec. XX,
Reabilitare, Extindere - corp evidența populației

JUDEȚUL : Maramureș

LOCALITATEA : Baia Mare

AMPLASAMENT : strada Minerilor nr.11

SUPRAFAȚĂ TEREN : 1640 mp

FORMĂ ȘI DIMENSIUNI TEREN: Conform schița anexata

REABILITARE - Casă - Stare Civilă

Revizuire tâmplărie și finisaje exterioare.

La accesul secundar acoperișul tip terasă va fi înlocuit cu acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare metalică în concordanță cu acoperișul imobilului.

Atât accesul principal cât și cel secundar vor fi prevăzute cu copertine.

Revizuire finisaje interioare.

Eliminare infiltrații.

Reabilitare beci.

EXTINDERE - Casă - Corp Evidența Populației

NOTĂ : la intrarea principală în clădire se va prevedea o rampă pentru accesul în clădire al persoanelor cu handicap locomotor și respectarea tuturor prevederilor Normativului NP 051/2001.

REGIM DE ÎNĂLȚIME : P

ACOPERIȘ : șarpantă din lemn cu învelitoare la alegere/terasă necirculabilă;

STRUCTURA DE REZISTENȚĂ : la alegere, corespunzător zonei seismice;

ÎNCHIDERI EXTERIOARE : în concordanță cu structura aleasă;

COMPARTIMENTARE

INTERIOARĂ : compartimentări din zidărie și/ sau gips carton - cu respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

FINISAJE INTERIOARE : PARDOSELI

- birou - parchet trafic intens
- spații comune - gresie trafic intens.

TÂMPLĂRIE EXTERIOARĂ :
TÂMPLĂRIE INTERIOARĂ :
FINISAJE EXTERIOARE :

INSTALAȚIE APĂ-CANAL :
INSTALAȚIE ÎNCĂLZIRE
ȘI APĂ CALDĂ MENAJERĂ :
INSTALAȚIE ELECTRICĂ :

PEREȚI, PLAFOANE

- birou și spații comune – zugrăveli lavabile
lemn stratificat, cu geam termoizolant
lemn;
tencuieli structurate în culori cu încadrarea în PUZ și
PUD, iar soclu cu tencuială rezistentă la apă;
racordată la rețeaua orașului cu contorizarea individuală
racordare la centrală termică și/sau cea există
standard, racordată la rețea

NOTA : - Materialele folosite trebuie să respecte cerințele de introducere pe piață stabilite prin H.G. nr. 622/2004, cu modificările ulterioare.

Administrator Public
Vasile Barbul



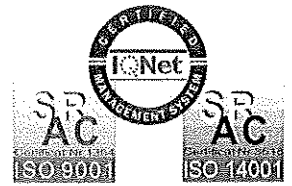
Șef Serviciu Investiții
Elena Pop





ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIAMARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIAMARE, ROMÂNIA.
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,
www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro



MODELE DE FORMULARE

Formular nr. 1

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în prevederile art. 180 din OUG 34/2006, cu modificările și completările ulterioare

Subsemnatul, reprezentant legal al

(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic)

Declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din achiziția directă și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ma aflu în situația prevăzută la art. 180 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată și cu modificările și completările ulterioare, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____.
(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Totodata, declar ca am luat la cunoștință de prevederile art 292 « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități dintre cele la care se referă art. 145, în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

Data completării

Ofertant

Reprezentant/Reprezentanți legali

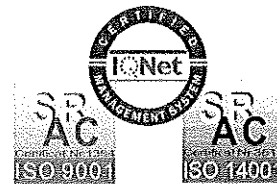
(Nume, prenume)

(Semnătura autorizată și ștampila)



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,
www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro



Formular nr. 2

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181 din
Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 modificată și completată cu OUG
94/2007.

Subsemnatul(a) (denumirea, numele operatorului economic),
în calitate de ofertant la modalitatea de atribuire a contractului: achiziție directă de
..... (se menționează achiziția directă)
pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect
(denumirea lucrării și codul CPV), la data de (zi/luna/an), organizată de
..... (denumirea autorității contractante), declar pe propria răspundere
că:

a) nu am intrat în faliment ca urmare a unei hotărâri pronunțate de judecătorul-
sindic;

c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de
asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în
conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit
până la data solicitată.....;

c¹) în ultimii 2 ani nu am îndeplinit în mod defectuos obligații contractuale, din
motive imputabile mie și nici nu am produs prejudicii beneficiarilor contractelor;

d) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe
judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru
comiterea unei greșeli în materie profesională.

e) nu am prezentat informații false și am prezentat informațiile solicitate de către
autoritatea contractantă, în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și
selecție.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare
detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul
verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care aceasta declarație nu este conformă cu realitatea sunt
pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Ofertant
Reprezentant/Reprezentanți legali

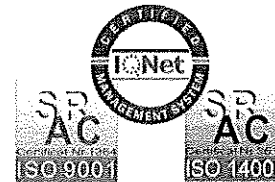
.....
(Nume, prenume)

.....
(Semnătura autorizată și ștampila)



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIAMARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIAMARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,
www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro



Formular nr. 3

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 69¹ din
Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 cu modificările și completările
ulterioare.

1. Subsemnatul,, reprezentant împuternicit al

(denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în nici una dintre situațiile prevăzute la art. 69¹ din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificările și completările ulterioare.

Persoanele care aprobă/semnează documente emise în legătură cu sau pentru achiziția publică de _____, inclusiv persoanele care aprobă
(denumirea lucrărilor și codul CPV)

bugetul aferent necesar finanțării contractului de achiziție publică, din partea autorității contractante sunt: (se vor nominaliza persoanele menționate în documentația de selecție).

2. Subsemnatul declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră, precum și experiența, competență și resursele de care dispunem.

3. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante _____ cu privire la orice aspect
(denumirea și adresa autorității contractante)

tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

4. Prezenta declarație este valabilă până la data de _____ .
(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării

Ofertant

Reprezentant/Reprezentanți legali

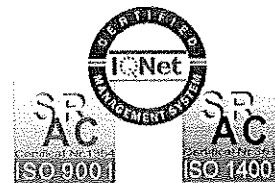
(Nume, prenume)

(Semnătura autorizată și ștampila)



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,
www.baia mare.ro, e-mail: primar@baia mare.ro



Formularul nr. 4

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND PRINCIPALELE LUCRĂRI SIMILARE
EXECUTATE ÎN ULTIMII 5 ANI

Subsemnatul (a), _____ reprezentant al
(legal/împuternicit)

_____, declar pe propria răspundere, sub
(denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului)

sanctiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice, să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante _____ cu privire la orice aspect tehnic și financiar în
(denumirea și adresa autorității contractante)

legătura cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____.

(data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Nr. crt.	Denumirea și obiectul contractului + Numărul și data contractului	Codul CPV	Denumirea/numele beneficiarului/ clientului + Adresa	Calitatea în contract (contractant unic, asociat, subcontractant, lider asociere)	Prețul total al contractului (lei, fără TVA)	Valoarea lucrărilor executate (lei, fără TVA)	Perioada și locul de execuție	Observații
0	1		2	3	4	5	6	8
1								
2								
.....								

Data completării

Ofertant
Reprezentant/Reprezentanți legali

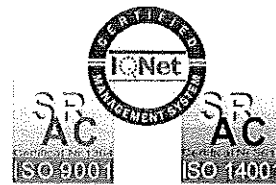
(Nume, prenume)

(Semnătura autorizată și ștampila)



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,
www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro



Formularul nr. 5

OPERATOR ECONOMIC

_____ (denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND LISTA SUBCONTRACTANȚILOR ȘI PARTEA/PARTILE DIN CONTRACT CARE SUNT INDEPLINITE DE ACEȘTIA

Subsemnatul (a) _____ reprezentant _____
(nume și prenume în clar a persoanei autorizate) (legal/imputernicit)
al _____
(denumirea/numele și sediul/adresa candidatului/ofertantului)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai _____
(denumirea și adresa autorității contractante)
cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Nume entitate legală	Activități din contract	Valoarea	% din valoarea contractului	Adresa	Acord subcontractant cu specimen semnatura
Subcontractant 1					
Subcontractant 2					
Subcontractant 3					

(Se va include în acest tabel o listă a activităților și valoarea lor corespunzătoare împreună cu numele și adresele subcontractanților propuși)

Data completării

Ofertant
Reprezentant/Reprezențanți legali

_____ (Nume, prenume)

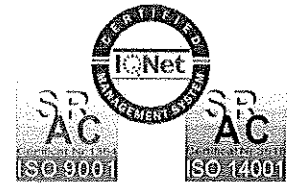
_____ (Funcție)

_____ (Semnătura autorizată și ștampila)



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,
www.baia mare.ro, e-mail: primar@baia mare.ro



Formular nr. 6

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

.....
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1.Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului(denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să realizăm serviciile de proiectare și să executăm (denumirea lucrării), pentru suma de(suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei), plătită după recepția lucrărilor, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de (suma în litere și în cifre)

2.Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cât mai curând posibil după primirea ordinului de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de execuție anexat, în (perioada în litere și în cifre).

3.Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă pentru o durată dezile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de(ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4.Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5.Precizăm că:

depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

nu depunem ofertă alternativă. (Se bifează opțiunea corespunzătoare.)

6.Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

7.Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data ___/___/___

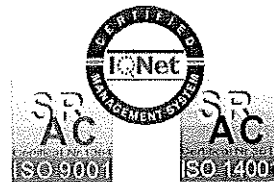
..... (nume și prenume), (semnătură),

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele (denumirea/numele operatorului economic)



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIAMARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIAMARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,
www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro



Formularul nr. 7

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

ANEXĂ LA FORMULARUL DE OFERTĂ

Nr. crt.	Denumire	Se va completa de către ofertant	Explicații
1	Pretul aferent fazei I - proiectare, lei fără TVA		Se va indica suma alocată pentru proiectare
2	Pretul aferent fazei II - execuția lucrării, lei fără TVA		Se va indica suma alocată pentru execuție
3.	Termen de execuție		Se va indica termenul de execuție propus pe fiecare fază
3	Valoarea maximă a lucrărilor executate de subcontractanți		Se va indica valoarea și % lucrărilor executate de subcontractanți
4	Garanția de bună execuție		În cuantum de % din prețul contractului fără TVA.
5	Termen de garanție de bună execuție (garanția acordată lucrărilor)		Cel puțin ani calendaristici
6	Perioada de mobilizare (durata de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor până la data începerii execuției)		Cel mult zile calendaristice
7	Termenul pentru emiterea ordinului de începere a lucrărilor de proiectare și execuție (de la data semnării contractului)		Cel mult zile calendaristice
8	Perioada medie de remediere a defectelor		Cel mult zile calendaristice
9	Soluționarea problemelor apărute în cadrul executării lucrării		Cel mult zile calendaristice

Data completării

Ofertant

Reprezentant/Reprezentanți legali

(Nume, prenume)

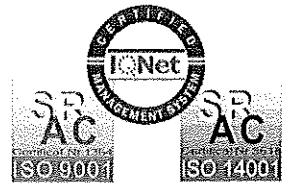
(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,
www.baia mare.ro, e-mail: primar@baia mare.ro



Formularul nr. 8

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

**CENTRALIZATOR CU LUCRĂRILE CE SUNT EXECUTATE
DE ASOCIAȚI ȘI SUBCONTRACTANȚI**

Nr. crt.	Valoarea (exclusiv fără TVA) LEI	Asociatul 1	Asociatul ...	Subcontractantul 1	Subcontractantul ...
		<i>Total</i> %	<i>Total</i> %	<i>Total</i> %	<i>Total</i> %
Total valoare (exclusiv TVA) LEI					
	%				
euro					
	%				

Data completării

Ofertant

Reprezentant/Reprezentanți legali

(Nume, prenume)

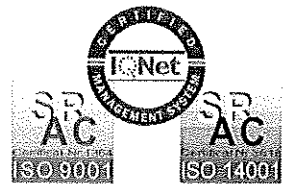
(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,
www.baia mare.ro, e-mail: primar@baia mare.ro



Formularul nr. 9

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul autorității

.....

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către _____
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a invitației de participare apărută pe site-ul autorității contractante, www.baia mare.ro nr. _____ din _____ privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului având ca obiect _____ cod CPV _____
(obiectul contractului)

noi _____
(denumirea/numele ofertantului)

vă transmitem alăturat coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și într-un număr de _____ copii:

- a) propunerea tehnică;
- b) propunerea financiară;
- c) documentele care dovedesc îndeplinirea cerințelor de calificare;

Avem speranța că oferta noastră este admisibilă și va satisface cerințele stabilite.

Data completării

Ofertant

Reprezentant/Reprezentanți legali

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIAMARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIAMARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,
www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro



Formular nr. 10

DECLARAȚIE
privind încadrarea întreprinderii în categoria întreprinderilor mici și mijlocii

I. Date de identificare a întreprinderii

Denumirea întreprinderii

.....

Adresa sediului social

.....

Cod unic de înregistrare

.....

Numele și funcția

.....

(președintele consiliului de administrație, director general sau echivalent)

II. Tipul întreprinderii

Indicați, după caz, tipul întreprinderii:

- Întreprindere autonomă. În acest caz, datele din tabelul de mai jos sunt preluate doar din situația economico-financiară a întreprinderii solicitante. Se va completa tabelul de mai jos.
 Întreprindere parteneră. Se va completa tabelul de mai jos.
 Întreprindere legată. Se va completa tabelul de mai jos.

III. Date utilizate pentru a se stabili categoria întreprinderii¹

Exercițiul financiar de referință ²		
Numărul mediu anual de salariați	Cifra de afaceri anuală netă (Lei/ Euro)	Active totale (Lei/ Euro)

Important: Precizați dacă, față de exercițiul financiar anterior, datele financiare au înregistrat modificări care determină încadrarea întreprinderii într-o altă categorie (respectiv micro-întreprindere, întreprindere mică, mijlocie sau mare).

- Nu
 Da (în acest caz se va completa și se va atașa o declarație referitoare la exercițiul financiar anterior)

Semnătura

(numele și funcția semnatarului, autorizat să reprezinte întreprinderea)

Declar pe propria răspundere că datele din această declarație și din anexe sunt conforme cu realitatea.

Data întocmirii

Nume, prenume.....

Semnătura

Funcție.....

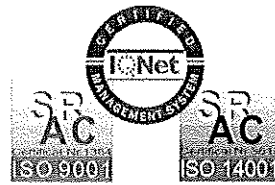
¹ Datele sunt calculate în conformitate cu Art.6 din Legea 346/2004, modificată și completată prin OG 27/2006.

² Datele cu privire la numărul mediu anual de salariați, cifra de afaceri anuală netă și activele totale sunt cele realizate în ultimul exercițiu financiar raportate în situațiile financiare anuale aprobate de acționari sau asociați. În cazul întreprinderilor nou înființate datele cu privire la numărul mediu anual de salariați, cifra de afaceri anuală netă și activele totale se determină și se declară pe propria răspundere.



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIAMARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIAMARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,
www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro



Formularul nr. 11

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

ACORD DE ASOCIERE

in vederea participarii la procedura de atribuire a contractului de achizitie publica
avand ca obiect _____
(denumire obiect contract)

Conform _____
(încadrarea legală)

Noi, parti semnatare: S.C. _____
S.C. _____

ne asociem pentru a realiza in comun contractul de achizitie publica“

(denumire obiect contract)

Activitati contractuale ce se vor realiza in comun (se vor preciza lucrările care
se executa de fiecare asociat, valoarea acestora si procentul din contract):

1. _____
2. _____
- ... _____

Contributia financiara a fiecărei parti la realizarea sarcinilor contractului de
achizitie publica comun:

_____ % S.C. _____
_____ % S.C. _____

Asocierea **este/nu este** sprijinita in conformitate cu prevederile art 186 si art 190
din OUG 34/2006 de catre SC _____.

Condițiile de administrare si conducere a asociatiei:

- liderul asociatiei S.C. _____ preia responsabilitatea si primeste
instructiuni de la investitor in folosul partenerilor de asociere.

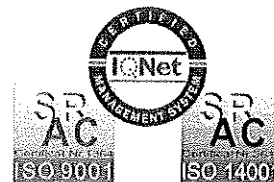
Modalitatea de impartire a rezultatelor activitatii economice desfasurate:

- conform procentelor de participare a fiecărei parti la activitatea de realizare
asarcinilor convenite de comun acord;
- decontarile se vor face pe liderul de asociere.



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,
www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro



Cauzele încetării asociației și modul de împărțire a rezultatelor lichidării:

- modul de împărțire a rezultatelor lichidării este conform procentului de participare a fiecărei părți până la data încetării asociației.

Partile semnatare se obligă să păstreze asocieră pe toată durata executiei contractului de achiziție publică.

Repartizarea fizică, valorică și procentuală a contractului de achiziție publică preluate de fiecare asociat pentru executie obiectivului supus licitației:

_____ % S.C. _____
_____ % S.C. _____

Liderul asociației:

S.C. _____

Alte clauze: _____

Data completării: _____

LIDERUL ASOCIAȚIEI,

(Numele și prenumele în clar a persoanei care semnează, stampila)

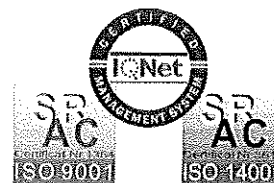
ASOCIAT,

(Numele și prenumele în clar a persoanei care semnează, stampila)



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,
www.baia mare.ro, e-mail: primar@baia mare.ro



Formular nr. 12

ACORD DE SUBCONTRACTARE

Nr. /

La contractul de achiziție publică nr. / încheiat între _____ și _____ privind prestarea serviciilor _____
(denumire autoritară contractantă)
la " _____ "
(denumire contract)

1. Părți contractante:

Acest contract este încheiat între S.C. _____ cu sediul în _____, reprezentată prin _____ Director General
(adresa, tel., fax)
și _____ Director Economic, denumită în cele ce urmează contractant general
și
S.C. _____ cu sediul în _____, reprezentată prin _____ Director General și _____ Director Economic, denumită în cele ce urmează subcontractant.
(adresa, tel., fax)

2. Obiectul contractului:

Art. 1. _____ ce fac obiectul prezentului contract sunt _____ de:
(lucrări, produse, servicii)

- _____
- _____

Art. 2. Valoarea _____ este conform ofertei prezentate de subcontractant.
(lucrări, produse, servicii)

Art. 3. Contractantul general va plăti subcontractantului următoarele sume:

- lunar, în termen de _____ (zile) de la primirea de către contractantul general a facturii întocmite de subcontractant, contravaloarea _____ executate în perioada respectivă.
(lucrări, produse, servicii)

- plata _____ se va face în limita asigurării finanțării _____
(lucrărilor, produselor, serviciilor) (lucrărilor, produselor, serviciilor)

de către beneficiarul _____
(denumire autoritară contractantă)

Art. 4. Durata de execuție a _____ este în conformitate cu contractul,
(lucrărilor, produselor, serviciilor)
eșalonată conform graficului anexa la contract.

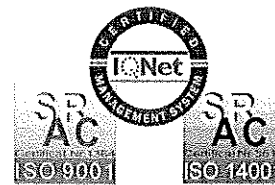
Art. 5. Durata garanției de bună execuție este de _____ luni și începe de la data semnării procesului verbal încheiat la terminarea _____
(lucrărilor, produselor, serviciilor)

Art. 6. Contractantul general va preda subantreprenorului documentația completă verificată cu dispozițiile legale.



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,
www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro



3. Alte dispoziții:

Art. 7. Pentru nerespectarea termenului de finalizare a _____ și neîncadrarea
(lucrărilor, produselor, serviciilor)
din vina subcontractantului, în durata de execuție angajată de contractantul general în fața
beneficiarului, subcontractantul va plăti penalități de _____% pe zi întârziere din valoarea
_____ nerealizată la termen.
(lucrărilor, produselor, serviciilor)

Pentru nerespectarea termenelor de plată prevăzute la art. 3., contractantul general va plăti penalități
de _____% pe zi întârziere la suma datorată.

Art. 8. Subcontractantul se angajează față de contractant cu aceleași obligații și responsabilități pe care
contractantul le are față de investitor conform contractului _____.
(denumire contract)

Art. 9. Neînțelegerile dintre părți se vor rezolva pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil,
litigiile se vor soluționa pe cale legală.

Prezentul contract s-a încheiat în trei exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte
și un exemplar pentru _____.
(denumire autoritară contractantă)

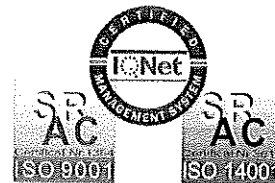
(contractant)

(subcontractant)



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,
www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro



Contract de lucrări

(model)

nr. _____ data _____

1. Părțile contractante

În temeiul art. 19 din Ordonanța de urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între

Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, CIF 3627692, cont trezorerie RO15TREZ43624680256XXXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o

parte,

și
..... denumirea operatorului economic
adresă telefon/fax
număr de înmatriculare cod fiscal
cont trezorerie
reprezentată prin (denumirea conducătorului),
funcția..... în calitate de executant, pe de altă parte.

2. Definiții

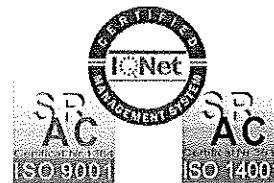
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile;
- g. **ordin administrativ** - orice instrucțiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant;
- h. **act adițional** - document ce modifică termenii și condițiile contractului de lucrări;



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,
www.baia mare.ro, e-mail: primar@baia mare.ro



- i. **conflict de interese** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului;
- j. **despăgubire** - suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca despăgubire plătită părții prejudiciate, în urma încălcării contractului de lucrări de către cealaltă parte;
- k. **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- l. **sector de lucrare** - obiect de construcție, parte a obiectivului de investiție cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia;
- m. **termene limită** - perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare;
- n. **garanția de bună execuție** - suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- o. **garanția acordată lucrărilor** - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale;
- p. **perioadă de notificare a defecțiunilor** - înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (*după caz*) în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor sau Sectoarele de Lucrări și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. Executantul se obligă să proiecteze, să execute, să finalizeze și să remedieze orice defecte ale lucrării pentru obiectivul de investiții în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

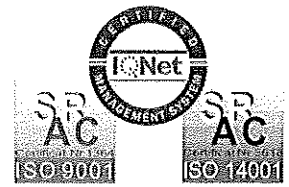
4.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări pentru obiectivul de investiții

4.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit executantului de către achizitor conform graficului de plăți, este de lei, fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de lei.



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,
www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro



5. Durata contractului

5.1. Durata prezentului contract este de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante, până la stingerea tuturor obligațiilor dintre părți.

5.2. Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

6. Executarea contractului

6.1. Termenul de execuție al lucrării este de la data ordinului de începere a lucrărilor, astfel:

- pentru Etapa I - proiectare:
 - Documentația pentru obținerea certificatului de urbanism: 10 zile de la semnarea contractului și predarea actelor de proprietate asupra terenului;
 - Documentații pentru obținere avize conform certificatului de urbanism: 20 de zile de la obținerea certificatului de urbanism;
 - Documentația pentru obținerea autorizației de construire: 10 zile de la obținerea avizelor;
 - Proiectul tehnic: 30 de zile de la predarea documentației pentru obținerea autorizației de construire;
 - Asistența tehnică din partea proiectantului: pe toată durata de realizare a investiției.
- pentru Etapa II - execuție lucrări (investiția de bază): 3 luni calendaristice de la predarea amplasamentului și autorizației de construire.

6.2. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și după emiterea de către achizitor a ordinului de începere a lucrărilor.

6.3. Nedepunerea garanției de bună execuție, în forma și în termenul convenit, constituie motiv pentru anularea acordării contractului.

6.4. Executarea contractului se face în conformitate cu graficul fizic și valoric de îndeplinire a contractului, parte integrantă din prezentul contract.

6.5. În situații neprevăzute determinate de vremea nefavorabilă execuției lucrărilor, ordinul de sistare suspendă perioada de execuție a lucrărilor și implicit determină modificarea duratei de execuție a contractului.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) graficul de îndeplinire a contractului;
- d) garanția de bună execuție;
- e) acordul de asociere, dacă este cazul;
- f) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
- g) acordurile de subcontractare, dacă este cazul.

7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

8. Obligațiile principale ale proiectantului

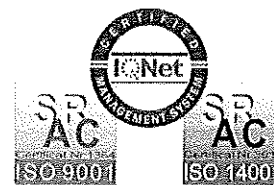
8.1. Proiectantul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele solicitate.

8.2. Proiectantul se obligă să respecte toate prevederile legale în vigoare privind specificul fiecărei documentații și cerințele **H.G. nr. 28/2008** privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,
www.baia mare.ro, e-mail: primar@baia mare.ro



8.3. Proiectantul se obligă să predea documentația de proiectare achizitorului în 3 (trei) exemplare originale în formă scrisă și 1 (un) exemplar pe suport electronic.

8.4. Proiectantul se obligă să asigure *asistența tehnică* pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor.

8.5. Odată cu recepționarea și plata serviciilor de proiectare, proiectantul cedează dreptul său de autor în favoarea autorității contractante fără a mai emite nici un fel de pretenții legate de acesta.

8.6. Proiectantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

9.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile executantului

10.1. Obligațiile principale ale executantului

(1) Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să remedieze orice defecte ale lucrării pentru obiectivul de investiții, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(3) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(4) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(5) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

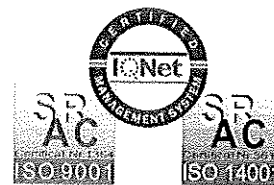
(6) Executantul va fi pe deplin responsabil pentru proiectul și caietele de sarcini care au fost întocmite de el.

(7) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,
www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro



convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(8) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(9) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (8) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

(10) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(11) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

(12) Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrijire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

(13) Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

(14) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

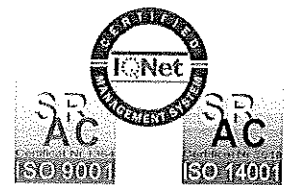
(15) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (14), pentru care responsabilitatea revine executantului.

(16) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332.
www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro



posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor și podurilor respective.

(17) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin. (16) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(18) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(19) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

(20) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(21) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

(22) Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

(23) Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

(24) Executantul se obligă ca, pe parcursul executării contractului, să respecte politicile Uniunii Europene și legislația națională cu privire la temele orizontale.

10.2. Codul de conduită

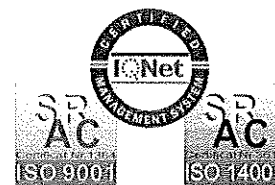
(1) Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

(2) Când Executantul, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul va decide încetarea prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,
www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro



(3) Plățile către executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta și, atât Executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă sau orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

(4) Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile Contractului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

(5) Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri precum și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

(6) Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale ne uzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul încetează. Cheltuielile comerciale ne uzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

(7) Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale ne uzuale.

10.3. Conflictul de interes

(1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictul de interes pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interes apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

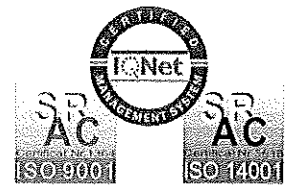
(2) Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interes. Executantul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

(3) Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interes, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a prezentului contract.



ROMÂNIA MUNICIPIUL BAIA MARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,
www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro



10.4. Legislația Muncii și Programul de lucru

- (1) Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.
- (2) Executantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.
- (3) Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.
- (4) Activitatea pe șantier nu se va desfășura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepții:
 - a) se specifică altfel în contract;
 - b) persoana autorizată de achizitor își dă consimțământul;
 - c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecția vieții sau a proprietății sau pentru siguranța lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat persoana autorizată de achizitor.
- (5) Executantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

10.5. Sănătatea și securitatea muncii

- (1) Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.
- (2) Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.
- (3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.
- (4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale și îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
- (5) Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.
- (6) Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

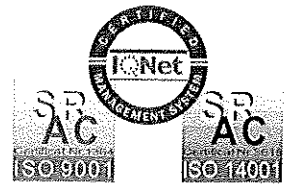
11. Obligațiile achizitorului

- 11.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru proiectarea, execuția și finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții
- 11.2. La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIAMARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIAMARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,
www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro



11.3. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.4. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

11.5. Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.6. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.7. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 30 zile, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi de întârziere din plata ce urmează a fi efectuată.

12.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi de întârziere din plata neefectuată.

12.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA, respectiv lei, pentru perioada de

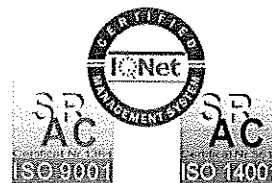
13.2. Garanția de bună execuție se va constitui prin una din formele prevăzute la art. 90 alin. (1) din HG nr. 925/2006 sau, dacă părțile convin, conform prevederilor art. 90 alin. (3) din H.G. nr. 925/2006, așa cum a fost acesta modificat prin dispozițiile HG nr. 1045/2011.

13.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIAMARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIAMARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,
www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro



13.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 92 alin. (3) și (4) din H.G. nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare.

13.5. Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1. (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de 5 zile de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

14.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5. Executantul este singurul responsabil față de achizitor pentru furnizarea și punerea în operă a materialelor precum și pentru defecțiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

14.6. Executantul garantează că materialele, furniturile și echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile și echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificațiile tehnice și reglementările și normele europene precum și cu dispozițiile din documentele contractului.

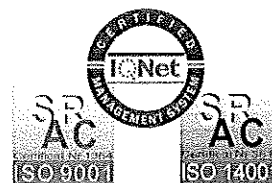
14.7. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.



ROMÂNIA MUNICIPIUL BAIA MARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA.
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,
www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro



(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1. În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

15.2. Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 12.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 18.1; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1. Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Perioada de garanție acordată lucrărilor executate este de de la data recepției la terminarea lucrărilor.

17.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, ca în termen de 10 zile calendaristice, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

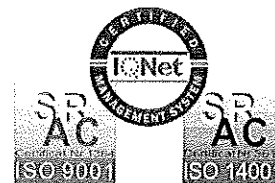
(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,
www.baia mare.ro, e-mail: primar@baia mare.ro



iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

18. Modalități de plată

18.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta.

18.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.3. (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen de 15 zile.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale trimestriale, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

18.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

18.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

19.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

20. Asigurări

20.1. (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

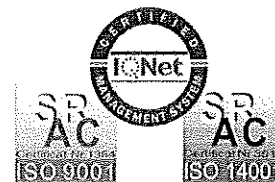
(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,
www.baia mare.ro, e-mail: primar@baia mare.ro



(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

21. Amendamente

21.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

22. Subcontractanți

22.1. Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.2. (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

22.3. (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

22.4. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

23. Cesiunea

23.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

24. Înțetarea și rezilierea contractului

24.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia

și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat executantului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

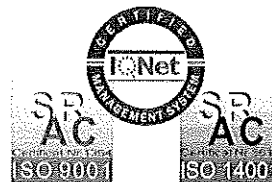
24.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 10 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIAMARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37. 430311 BAIAMARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,
www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro



- b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.

24.3. Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

24.4. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

25. Forța majoră

25.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

25.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

26. Soluționarea litigiilor

26.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

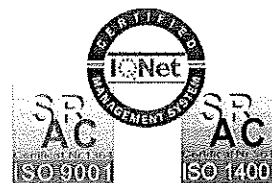
27. Limba care guvernează contractul

27.1. Limba care guvernează contractul este limba română.



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,
www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro



28. Comunicări

28.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

28.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, împreună cu toate anexele, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților semnatare și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui, fiind singurul instrument juridic probant al relației contractuale dintre acestea, pentru soluționarea eventualelor litigii pe cale amiabilă sau, în caz de neînțelegere, prin acțiune în justiție adresată instanței competente material și teritorial.

Prezentul contract, având în componere ... pagini, s-a încheiat astăzi,, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru Achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru Executant.

Achizitor,

.....

Executant,

.....